

貸別荘「きよみず邸」&「みつ葉邸」 宿泊プラン&ポリシー			
貸別荘プラン	内容	料金	
◇ 目的	家族・友人旅行、社員旅行、観光ツアー、女子会、遠征などの一泊から素泊まりプラン		
◇ 料金	税込、年中同一価格、土曜日・三連休、お正月、GW & お盆を含む、0-1歳児は無料、子供と大人料金は同じ、宿泊とショートステイ料金は同じ、無登録者が無断利用の場合追加料金が発生します		
貸別荘 「みつ葉邸」	1泊、自炊可、無料 BBQ&鍋機材貸出 間取り144㎡、寝室4部屋、テラス・駐車場 370㎡ 定員 12名 【寝室】①6畳:2名まで、②&③8畳+8畳:8名まで 畳部屋を寝室として利用していない場合、座卓テーブルと座布団を設定してリビング利用となります ④洋室:キングベッド、ベビーベッド(大人2名まで、子供1名、赤ちゃん1名) 【お部屋】キッチン、ダイニング・リビング、玄関・娛樂部屋・座卓テーブル設定可6畳部屋の サニールーム、16畳部屋のサニールーム、お風呂・洗面台・洗濯部屋、ウォシュレットトイレ2台 【庭】屋根付きテラス・テーブル6台・椅子14個、人工芝生 & 砂利の遊ぶエリア & 安全フェンス、約10台駐車場・マイクロバス可	1~4名	¥48,000
		5~12名	¥12,000/名
貸別荘 「きよみず邸」1階	1泊、食事注文可、自炊可、無料 BBQ&鍋機材貸出 間取り168㎡、寝室4部屋、テラス・駐車場 500㎡ 定員 16名 【寝室】①~④畳部屋8畳4間、各部屋布団4セットまで、エアコン2台のため、2つの部屋の間の襖を開けるまたは事前に取っただ広いファミリー・合宿ルームとして利用可 【お部屋】キッチンダイニング、18畳リビング、お風呂、洗面台・洗濯部屋、ウォシュレットトイレ2台、小トイレ1台、玄関土間、娛樂部屋、縁側 【庭】屋根付きテラス2つ・テーブル8台・椅子24個、人工芝生 & 砂利の遊ぶエリア、門の安全ゲート、約10台駐車場・マイクロバス可	1~4名	¥48,000
		5~16名	¥12,000/名
貸別荘 「きよみず邸」1階+2階	1泊、食事注文可、自炊可、無料 BBQ&鍋機材貸出 間取り290㎡、寝室6部屋、テラス・駐車場 500㎡ 定員 24名 1階+2階お部屋利用(2階のみ利用プランはありません) 2階:1-8名まで、中学生以上利用限定、外階段からのみアクセス 【2階寝室】洋室①「プリンスルーム」 クイーンベッド、シングルベッド2つ:4名まで 洋室②「プリンセスルーム」 ダブルベッド、シングルベッド2つ(2段ベッド):4名まで 【2階お部屋】リビング、コーヒーとお茶バー、小リビング、ウォシュレットトイレ、シャワールーム & 洗面台、小玄関、廊下	1~4名	¥68,000
		5~24名	¥12,000/名 + ¥20,000
きよみず邸 特別プラン	内容	料金	
◇ 目的	出張、合宿、研修、2泊からのプラン		
◇ 宿	きよみず邸、1-16名→1階利用、17-24名→1+2階利用、16名以下のグループは2階も利用希望場合¥20,000/泊追加料金が発生します。ただし、ゼミ合宿の場合、学生は1階宿泊 & 教授は2階の個人部屋宿泊場合追加料金はありません。		
◇ お客様	保護者付き中学生・高校生以上		
◇ ご予約	お正月、GW、お盆、三連休ご予約不可		
◇ 料金	土曜日¥1,000/名 追加料金		
◇ プラン内容	以下は主なプランです。それ以外のご希望宿泊ニーズがあれば遠慮なくお問い合わせください。		
合宿・研修会 ビジネス・出張	2泊 朝食付 1名、1泊当たり	6~9名	¥9,000
		10~16名	¥8,750
		17~24名	¥8,500
	3泊以上 朝食付 1名、1泊当たり	6~9名	¥8,500
		10~16名	¥8,250
		17~24名	¥8,000
会議室 & 設備利用	会議室①または② ① 最大12名、2階、23㎡ 家具:会議用テーブル4、椅子15、表彰台、高い椅子2、机 ② 1階、18畳部屋、家具:座卓テーブル6台、座布団24枚 【設備】40インチモニター、スタンド & HDMIケーブル、スクリーン、プロジェクター、ホワイトボード、磁気ボード (小)、延長コード、電源タップなどの事務用品	¥5,000/日	
近隣スポーツ 施設利用	① 箕郷ふれあい公園の広場、遊び場 & プール ・川沿い、桜の木に囲まれ、貸切可能性が高い:お祭りやゲートボール時以外ほぼ誰もいません! ・きよみず邸の「公園バグ」遊びグッズ(ボール、フリスビー、バドミントンなど) 滞在期間中無料貸し出し(広場の南に遊び場三つ、水あそび & 駄菓子屋有) ・夏休み期間、プール遊び可 3つ、滑り台、外 ・きよみず邸より650m、徒歩9分、車3分、無料駐車場	無料	
	② 鳴沢湖(棧橋) ・一周2.6kmウォーキング・ジョギングコース ・季節によりスワンボート & ワカサギ釣り ・ピクニックエリア、展望台から高崎市 & 榛名山の景色 ・きよみず邸より1.3km、徒歩17分、車4分、無料駐車場	ウォーキング・ジョギングコース→無料 ボート & ワカサギ釣り→有料	
	③ 高崎市 箕郷さわやか交流館 ・アリーナ、グラウンド、テニスコート ・きよみず邸が予約手配します。抽選会は予約前月の一日、お問い合わせください。 ・きよみず邸より1.5km、徒歩17分、車5分、無料駐車場	予約必要、有料 見積	
お食事			
みつ葉邸 & きよみず邸	・自炊・持ち込み可 ・豊富な調理器具・食器備品コレクション・調味料 ・冷蔵庫 & 冷凍庫、ガスコンロ、電子レンジ、オーブントースター、炊飯器、コーヒーメーカーなど		無料
バーベキュー	・ガスBBQ機材、調理用品の貸出 ・テラステーブル、椅子、イス、よしずなどの設定 ・石油ストーブまたは扇風機利用 ・屋根付・茅葺きテラス ・食材持参		無料
鍋パーティー	・ポータブルガスコンロ、鍋、調理用品の貸出と宴会場テーブル設定 ・食材持参		無料
きよみず邸のお食事	・朝食、ランチ、夕食 ・「出勤ケータリング」スタイル:外部からのお食事を宴会場で設定と片付け。		¥1,500/名

定番宿泊プラン		
◇ 合宿・研修会プラン以外は1泊となります。 ◇ 金額は4名以上の場合 ◇ 一番人気のプラン例となっております。これ以外の依頼があればお見積りいたします。		
バーベキュープラン	みつ葉邸	¥12,000/名
バーベキュー&朝食付プラン	きよみず邸1階利用	¥13,500/名
合宿・研修会プラン例①	きよみず邸1階&2階利用、20名、2泊朝食付	¥18,000/名
合宿・研修会プラン例②	きよみず邸1階利用、12名、2泊朝食付、夕食、ランチ	¥21,500/名
設備&アメニティ		
◇ 2016年よりグループ宿泊者がどのような設備で満足できるか、経験上快適な滞在ができるように準備しております。 ◇ 事前や宿泊中不明な点があればご遠慮なくオーナーまでご連絡ください。		
快適さ	<ul style="list-style-type: none"> 高級日本家屋、宮大工作り、大量な木材、瓦と漆喰のおかげ自然な断熱材があるため最も快適のバカンスに最適な建築。 歴史的な建物を守るとお客様の良い滞在のためこまめに殺菌と埃のお掃除と湿度管理を年中行っております。カビと虫ゼロ施設を目指します。 新品のようにふかふかな布団&枕。毎回利用後殺菌&完全乾燥を行い品質管理しております。 庭に虫が嫌いなハーブとお花を利用し、なるべく低いロマンチックな照明と伝統的な蚊取り線香を利用。万が一蚊に刺されたら直ぐ効く「キンカン」薬も置いております。 空気の環境を良くして、強いダイソン空気清浄機も利用しています。 	
夏の快適さ	<ul style="list-style-type: none"> 木材宮大工作り建物は「天然クーラー」といえます。 縁側は自然な断熱材。エアコン生活から離れ、窓を開けて、扇風機をつけ、最高な自然な夏バカンス！ もちろんエアコンもあります！みつ葉邸：4台、きよみず邸1階：2台、きよみず邸2階：4台 	
冬の快適さ	<ul style="list-style-type: none"> チェックイン際宿中がポカポカ暖かくて、ご自由に堀こたつも利用。 冬バーベキュー希望のため外用石油ストーブも有。快適。 きよみず邸の雰囲気にとったりな石油ストーブとファンヒーター みつ葉邸のモダンな雰囲気に合う現代のガスストーブ 	
アメニティ	<ul style="list-style-type: none"> バスタオル・フェイスタオル・温泉バック、歯ブラシ、シャンプー、リンス、ボディソープ、洗顔料、ボディローション、ヘアードライヤー、生理用品、綿棒、絆創膏、防腐剤など 	
遊び道具	WiFi、卓球台、TV、ボードゲーム、トランプ、UNO、折り紙、塗り絵、日本語&英語絵本、パズル、シャボン玉、パドミントン、幼児用おもちゃなど	
お風呂	<ul style="list-style-type: none"> 群馬は天然温泉で有名な地域。こちらの歴史的な宿は温泉ではありませんが直ぐ近くに立派の日帰り温泉があります。宿で「温泉バックセット」バスタオル、フェイスタオル、歯ブラシ付きを用意しており、気軽に利用できて便利。 きよみず邸より徒歩9分の「箕郷温泉 まねきの湯」7am-11pm プライベートカラオケ付宴会場&ヒノキお風呂あり。要予約 みつ葉邸より車で4分は温泉マーク発祥の磯部温泉外。無料足湯、磯部せんべい工場とお土産屋さん、日帰り温泉&砂風呂スバの「恵みの湯」9am-9pm 宿でのお風呂は普通の大らかな家庭用風呂であり、お風呂アメニティ、子供用おもちゃ、ペービーチェア、介護椅子などがあります。きよみず邸2階は素敵なモダンのシャワールームもあります。 	
家族旅行アメニティ	ベビー用品：ペービーチェア、お風呂椅子、おむつ専用ゴミ箱 ベビーベッド・布団：ママの布団の隣にベビー 매트レスまたはベッド・シーツ、ブランケット、バスタオルなど	

宿泊ポリシー		
<p>◇ 以下は主な宿泊ポリシーとなっております。</p> <p>◇ 詳しくはMRS Gunma ウェブサイトの「利用手引」をご覧ください: https://www.mrsgunma.com/house-manual</p>		
貸切宿	<ul style="list-style-type: none"> 1泊1組限定: 絶対他のお客様と共有利用はありません。 純粋な民泊コンセプトでスタッフもおりません。 オーナーご夫妻のみが施設の事前準備とお客様の滞在中のおもてなしをします。 滞在中問題があればオーナーが直ぐ対応します。みつ葉邸は近く待機します。きよみず邸が文化財施設のため 2階のプライベート部屋に待機します。 	
チェックイン&チェックアウト	<ul style="list-style-type: none"> 3pmから対面チェックイン、10amまで対面チェックアウト。 希望な時間を事前にお教え下さい。当日変更がある場合お早めにお知らせください。 前後施設利用希望の場合、追加一泊宿を確保しなければ利用できません。 チェックイン時保証金を現金 ¥ 10,000支払、チェックアウト時追加料金がない場合返金 	
各客様登録	<ul style="list-style-type: none"> 民泊新法によりチェックイン前宿泊名簿を作り、全員のお客様の名前、住所、性別、年齢の情報が必要です。 事前にオンライン・フォームで教えてください。 イベント施設ではないので、ショートステイポリシーはありません。お客様の都合で滞在中お帰りになる場合割引や返金はありません。 登録していない方は施設内や庭・駐車場に入るのはご遠路ください。当日追加人数希望があればお早めにお知らせください。 チェックイン当日追加人数または無登録者がいる場合宿泊料金+ ¥2,000/名を請求します。 	
清掃	<ul style="list-style-type: none"> 持ち込み・自炊・ホームパーティーの場合利用した器具とお皿を良くお湯と洗剤で洗い、夜の間、良く乾かしてから元の場所にお片付け。朝の分は水切りラックに置きオーナーがお皿を片付ける。 ゴミ: 各部屋とテラスのゴミ箱に入れる。ペットボトル、ビン、カンを専用リサイクルゴミ箱に入れる。 濡れているタオルを籠に入れる&温泉バッグをラックにかける。 布団: 利用したままに置く。殺菌作業のため、シーツを取ったり、布団とパッドを畳んだりするのはご遠慮ください。 連泊清掃: ゴミ出し、タオル交換、お皿片付け、空気換気、お風呂のお掃除などの清掃します。希望の時間を教えてください。 お掃除&殺菌道具: 空気清浄器、アルコールスプレー、石鹸、殺菌スプレー、ウェットティッシュ、掃除機、ほうき、雑巾、布巾など 洗濯: 洗濯機・洗剤、ガス乾燥機、¥ 200/回 	
宿の事前利用希望準備	広い貸切宿のため、利用希望により部屋、襪、家具、布団、ベッド、タオルセット・温泉バッグ、ホームパーティー器具などの設定が必要ため事前にオンライン・フォームにて教えてください。	
駐車場	事前に何台を駐車するかをお知らせください。お客様以外の車の出入りは禁止です。	
近所迷惑がないように	室内の音が近所が聞こえない限り何時でも会話は OK。外(テラス、家の前、駐車エリア、散歩など)で大声を控えめ、9pm-7am 外の会話は控え目をお願いします。尚この時間帯の駐車場でイベントは禁止です。	
喫煙場所	テラスのみは喫煙所。家のそばと中タバコ、加熱式タバコも禁止。	
予約ポリシー		
合計金額見積	<ul style="list-style-type: none"> ご自身でこのプラン内容を基にしてグループプランの合計金額を計算してください。 計算のために以下の例をご参考にしてください。 スポーツ施設費用などははっきり分からない依頼がある場合は見積をご用意します。 	
<p>◇ 直接予約場合、お電話またはオンラインフォームにて詳細情報をご連絡、見積り、契約、お支払確認後、正式予約となります。但し当宿は様々なオンライン旅行代理店サイトに同時掲載しているため、稀に先に他の予約が入りご希望に添えない場合があります。その場合はご了承ください。</p> <p>◇ きよみず邸&みつ葉邸はとてもユニークで日本の大事な歴史的建物であるため、とても神経に貸出をしております。一年間利用可能なグループが限られており、一般ホテル、旅館、パッケージレンタルのポリシーと違うため、ご理解の上予約をお願いします。</p>		
キャンセルポリシー		
宿泊日～14日前 → お支払総額の100%		
30日～15日前 → お支払総額の50%		
30日以上前 → お支払総額の10%		
※ 全員または個別キャンセル		
※ 返金手数料はお客様負担		
※ お電話予約のみ。各オンライン旅行会社のキャンセルポリシーに準じます。		
<p>MRS Gunma 代表 貸別荘「きよみず邸」 「みつ葉邸」経営 澤崎 基保&レンネ 070-3172-2110 mrs.gunma@gmail.com https://www.mrsgunma.com</p>	<p>貸別荘「きよみず邸」 〒370-3105 群馬県高崎市箕郷町西明屋707-2 高崎市役所箕郷支所・公民館と天然温泉「まねきの湯」近隣、機山山・伊香保車で約30分 グーグルマップ: https://goo.gl/maps/aVBNiVzWE94qjY4N6</p> <p>貸別荘「みつ葉邸」 〒379-0224 群馬県安中市松井田町人見631-1 磯部温泉近隣、妙義山車で約10分、軽井沢車で約40分 グーグルマップ: https://goo.gl/maps/gB2mELBySld2ar9B</p>	